

Ing. Pavel Richter
starosta Městské části Praha 5
Štefánikova 13, 15
150 22 Praha 5

Městská část Praha 5 Úřad městské části nám. 14. října 1301/4	
Datum doručení:	5. 10. 2017
Číslo jednací:	
Počet listů příloh: /	Počet listů: 2

V Praze dne 4. října 2017

Otevřený dopis starostovi Městské části Praha 5

Vážený pane starosto,

jako oprávnění nájemníci bytů domu v ulici Stroupežnického 10, kde je provozován podnik s názvem "Kavárna co hledá jméno", bychom tímto rádi reagovali na *"Vyjádření Městské části Praha 5 ke kauze Kavárna, co hledá jméno - reakce na článek ČTK"*, které na oficiálních internetových stránkách Městské části Praha 5 zveřejnil dne 30. září 2017 Vámi řízený odbor, tedy Odbor Kancelář starosty.

Informaci o podání trestního oznámení zastupitele Mgr. Lukáše Budína na Vaši osobu a pana radního Bc. Martina Damaška uveřejněnou ČTK dne 29. září 2017 označil Odbor Kancelář starosty za lživý a zavádějící článek. Důvodem pro toto tvrzení je dle Vašeho odboru údajně to, že trestní oznámení bylo podáno *"bez jakýchkoliv důkazů"* nebo že zastupitel Mgr. Lukáš Budín kritizuje *"údajně velmi problematickou smlouvu, kterou sám podepsal"*.

Musíme bohužel konstatovat, že hrubě zavádějící je naopak vyjádření Odboru Kancelář starosty - a to z níže uvedených důvodů.

Meritum věci totiž není, jak tvrdí Váš odbor, nájemní smlouva jako taková (tedy její uzavření dne 15. září 2015 mezi Městskou částí Praha 5 a spolkem Ber život sportovně (IČ 022 68 051)), ale hlavně to, že smluvní podmínky této smlouvy jsou ze strany nájemce v mnoha ohledech celou dobu zvláště hrubě porušovány, že ze strany provozovatele kavárny dochází opakovaně a vědomě k porušování zákona a že tyto skutečnosti, o kterých jsme nejen Vás jako nájemníci bytových jednotek několik měsíců opakovaně informovali oficiální písemnou korespondencí, byly a jsou ignorovány a nevedly ke krokům, ke kterým Vás (resp. i další odpovědné osoby) tato nájemní smlouva jako zástupce Městské části Praha 5 zavazuje.

Právě porušování zákonů a zvláště hrubé porušování nájemní smlouvy není *"jen pohledem jedné ze zainteresovaných stran"*, jak uvádí na internetových stránkách Váš odbor,

ale konstatováním skutečnosti, kterou potvrdily nejenom orgány státní správy, konkrétně pak např. Hygienická stanice hlavního města Prahy či Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, ale i Odbor Stavební úřad nebo Odbor majetku a investic Úřadu Městské části Praha 5. Připomínáme, že všemi těmito informacemi disponujete nejen vy, ale i celé vedení radnice Městské části Praha 5 řadu měsíců, což je nezpochybnitelný fakt.

Mediální obraz kavárny a realita jsou bohužel dvě strany mince. Jako zástupce Městské části Praha 5 dobře víte, že tvrzení o dřívějším pohybu "*bezdomovců či lidí závislých na drogách*" v místech, kde je dnes kavárna provozována, se nezakládají na pravdě. Venkovní prostory (pro veřejnost nepřístupné) byly užívány obyvateli bytů, kteří zde společnými silami s povolením Městské části Praha 5 vybudovali dětské hřiště vč. houpačky. Tyto si provozovatel kavárny neoprávněně zabral pro svoje podnikatelské účely, když navíc v daném prostoru podnikal v rozporu se zákonem a bez povolení Městské části Praha 5.

Vaše prohlášení ve sdělovacích prostředcích, že v prostoru kavárny probíhají "*workshopy a komunitní setkání*" opět narážejí na diametrálně odlišnou realitu, na kterou Vás řadu měsíců upozorňujeme. V této souvislosti Vám opět připomínáme přepronájem prostoru (který navíc vůbec není předmětem nájemní smlouvy s Městskou částí Praha 5!) provozovatelem kavárny pojízdným restauracím, celodenní konzumaci návykových látek a alkoholu, grilování nebo např. konání nepovolených hudebních produkcí řešených opakovaně Městskou policií Prahy 5. To vše v bezprostředním sousedství bytových jednotek - to vše ve zvlášť hrubém rozporu s nájemní smlouvou! Na možné porušování zákona ze strany návštěvníků kavárny byl ostatně naposledy upozorněn i pan radní Bc. Martin Damašek dne 28. září 2017, kdy došlo k užívání marihuany hned vedle malých dětí (přechovávání omamné a psychotropní látky a jedu dle § 284 zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník).

Situace se vedení radnice Městské části Praha 5 naprosto vymyká kontrole. Poté, co jsme začali upozorňovat na opakované a vědomé porušování zákona a zvlášť hrubé porušování nájemní smlouvy ze strany nájemce prostoru, kde je provozována kavárna, dochází opakovaně k poškozování našeho majetku, např. k ulámaným zrcátkům či stěračům automobilů. Před několika dny si jednoho z nájemníků fotografovali zaměstnanci kavárny u jeho auta a tuto neděli dne 1. října 2017 našel svůj vůz s rozbitými světlomety, prošlapanou kapotou a poškrábanými oběma boky, aby byl po příchodu ke svému vozu jedním ze zaměstnanců kavárny s úsměvem dotázán "Tak jak se máte?". Celou věc řešila přivolaná Policie České republiky a ve věci bylo podáno trestní oznámení (poškození cizí věci dle § 228 zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník). Podotýkáme, že se podobné incidenty nestaly za celou dobu, co v bytovém domě bydlíme. Poněkud zvláštní shoda náhod.

Za naprosto šokující považujeme též situaci z 8. září 2017, kdy se pod okny našich bytů ve vnitrobloku domu sešla okolo deváté hodiny večerní skupina přibližně patnácti návštěvníků kavárny a začala nám vyhrožovat fyzickým napadením. Podobné chování, kdy je proti občanům, kteří upozorní na protiprávní jednání a brání se arogantním podnikatelským praktikám, štvána veřejnost (jakoukoliv formou), považujeme v demokratické společnosti

za naprosto nepřijatelné, ba naopak trestné (nebezpečné vyhrožování dle § 353 zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník).

Slova pana Lukáše Žďárského zastupujícího provozovatele kavárny o "kulturním přesahu kavárny" nabyly rozměrů ve slušné společnosti vpravdě nevídaných a my Vás tímto, vážený pane starosto, naléhavě žádáme o zajištění bezpečnosti nás nájemníků bytových jednotek, neb máme s ohledem na události posledních dnů oprávněný strach nejen o sebe, ale zejména o děti, které v domě vyrůstají.

Vážíme si práce celé radnice Městské části Praha 5, kterou odvádí pro své občany, ale je pro nás jen těžko uvěřitelné, že je z Vaší strany podporován podnikatelský subjekt, jehož chování je v mnoha ohledech ve zvlášť hrubém rozporu s nájemní smlouvou, který opakovaně a vědomě porušuje zákon, který proti osobám legitimně poukazujícím na porušování zákona, jež se nás zastaly, verbuje svými zkreslujícími vyjádřeními veřejnost, zastrahuje nájemníky bytů a to vše nepokrytě zaštiťuje osobními vazbami právě na vedení radnice Městské části Praha 5. Reakci Odboru Kancelář starosty, který při vědomí výše uvedeného označí vše jako "nekalou předvolební kampaň p. Budína", tak nelze chápat jinak než jako vědomé manipulování fakty a matení veřejnosti.

Děkujeme Vám a jsme s pozdravem, nájemníci bytů domu Stroupežnického 10

jméno, příjmení

[Redacted signature area]